

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva  
2020. április 1-jén önkormányzati rendeletet alkotott

**7/2020. (IV. 1.) SZÁMMAL**

### **EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKNEK A HUMÁNJÁRVÁNY GAZDASÁGI KÖVETKEZMÉNYEINEK KEZELÉSE ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Az 7/2020. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. április 1.



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
7/2020. (IV. 1.) önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeleteknek a humánjárvány gazdasági következményeinek  
kezelése érdekében szükséges módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre -

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségbérleti rendelet) „A helyiség pályáztatása, bérleti díj megállapítása” alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § Az élelmiszert, az illatszert, a drogériai terméket árusító vagy a sorsolós játék, fogadások, távszerencsejáték és lottójáték értékesítésével foglalkozó üzlet, a banki, biztosítási vagy pénzügyi szolgáltatás nyújtására használt helyiség, továbbá a gyógyszertár, a gyógyászati segédeszközt forgalmazó üzlet és a dohánybolt kivételével az árusításra vagy szolgáltatás nyújtására használt, önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérelője a megkötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 50%-át fizeti bérbeadónak 2020. április 1-jétől 2020. augusztus 31-ig, amennyiben a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) előbb megszűnik, a veszélyhelyzet megszűnéséig a bérbeadónak benyújtott kérelem alapján - függetlenül a benyújtás időpontjától - azzal, hogy a kérelem benyújtása nem lehet későbbi, mint 2020. augusztus 31-e vagy, ha veszélyhelyzet előbb szűnik meg, a veszélyhelyzet megszűnésének napja.”

(2) A Helyiségbérleti rendelet 13. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„A helyiség albérletbe adása esetén 2020. április 1. napjától a bérelő és az albérelő közötti megállapodásban foglalt albérleti díj nem haladhatja meg a (3) bekezdés szerint fizetendő bérleti díj összegét azzal, ahol a helyiség egy részének albérletbe adására kerül sor, ott az albérleti díj megállapítása négyzetméter-arányosan történik a bérelő által fizetendő bérleti díjhoz viszonyítva. A négyzetméter-arányos albérleti díj megállapítása nem eredményezheti azt, hogy a teljes helyiségre vetített albérleti díj meghaladja a bérelő által fizetendő bérleti díj összegét, valamint nem járhat az albérleti díj növekedésével.”

2. §

A helyi idegenforgalmi adóról szóló 34/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„Az 1. §-ban foglaltaktól eltérően az adó mértéke 2020. április 1-jétől 2020. augusztus 31-ig, amennyiben a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet előbb megszűnik, a veszélyhelyzet megszűnéséig személyenként és vendégéjszakánként 0,- Ft.”

### 3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás- és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 14. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A szociális bérlakás bérlőjét 2020. április 1-jétől 2020. augusztus 31-ig, amennyiben a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet előbb megszűnik, a veszélyhelyzet megszűnéséig bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.”

### 4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tervezet azon gyakorlatnak kíván gátat vetni, hogy az önkormányzati helyiségek bérlői - visszaélve a rendeleti szabályozással – nyereszkesedési céllal albérletbe adják az önkormányzati bérleményt.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### **az 1. §-hoz**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjával kapcsolatos rendelkezés és az albérletbe adás szabályainak módosítása.

### **a 2. §-hoz**

Az idegenforgalmi adó mértékéről rendelkezik.

### **a 3. §-hoz**

A szociális bérlakások bérleti díjáról rendelkezik.

### **a 4. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Rendeletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály – Ügyfélszolgálat
- 2.) Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér
- 3.) Városi Levéltár
- 4.) Jogi és Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra (2 pl.)
- 5.) Humánszolgáltatási Főosztály
- 6.) Gazdálkodási Főosztály - Adóügyi Osztály
- 7.) Vagyongazdálkodási Főosztály
- 8.) Győr-Szol Zrt.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelettervezet címe:</b>	egyes önkormányzati rendeleteknek a humánjárvány gazdasági következményeinek kezelése érdekében szükséges módosításáról				
<b>Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
A koronavírus járvány a társadalom és a gazdaság egyes szereplőit kiemelten súlyosan érinti. Az önkormányzat polgármestere ezen hatások enyhítése érdekében hozta meg a veszélyhelyzet idején rendelkezésre álló hatáskörében eljárva a rendeletben foglalt döntéseket.	A bevételkiesés finanszírozására szolgáló források rendelkezésre állnak.	Nincs	A benyújtandó kérelmek feldolgozása nem ró jelentős terhet a bérbeadó számára. Az adóbeszedési kötelezettségek hiánya enyhíti az adminisztratív terheket.	Nincs	
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> a koronavírus járvány kedvezőtlen hatásainak kiküszöbölése teszi szükségessé.					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a társadalom széles rétegének anyagi nehézsége.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi:</b> Rendelkezésre áll	<b>Szervezeti:</b> Adott	<b>Tárgyi:</b> Adott	<b>Pénzügyi:</b> Adott		